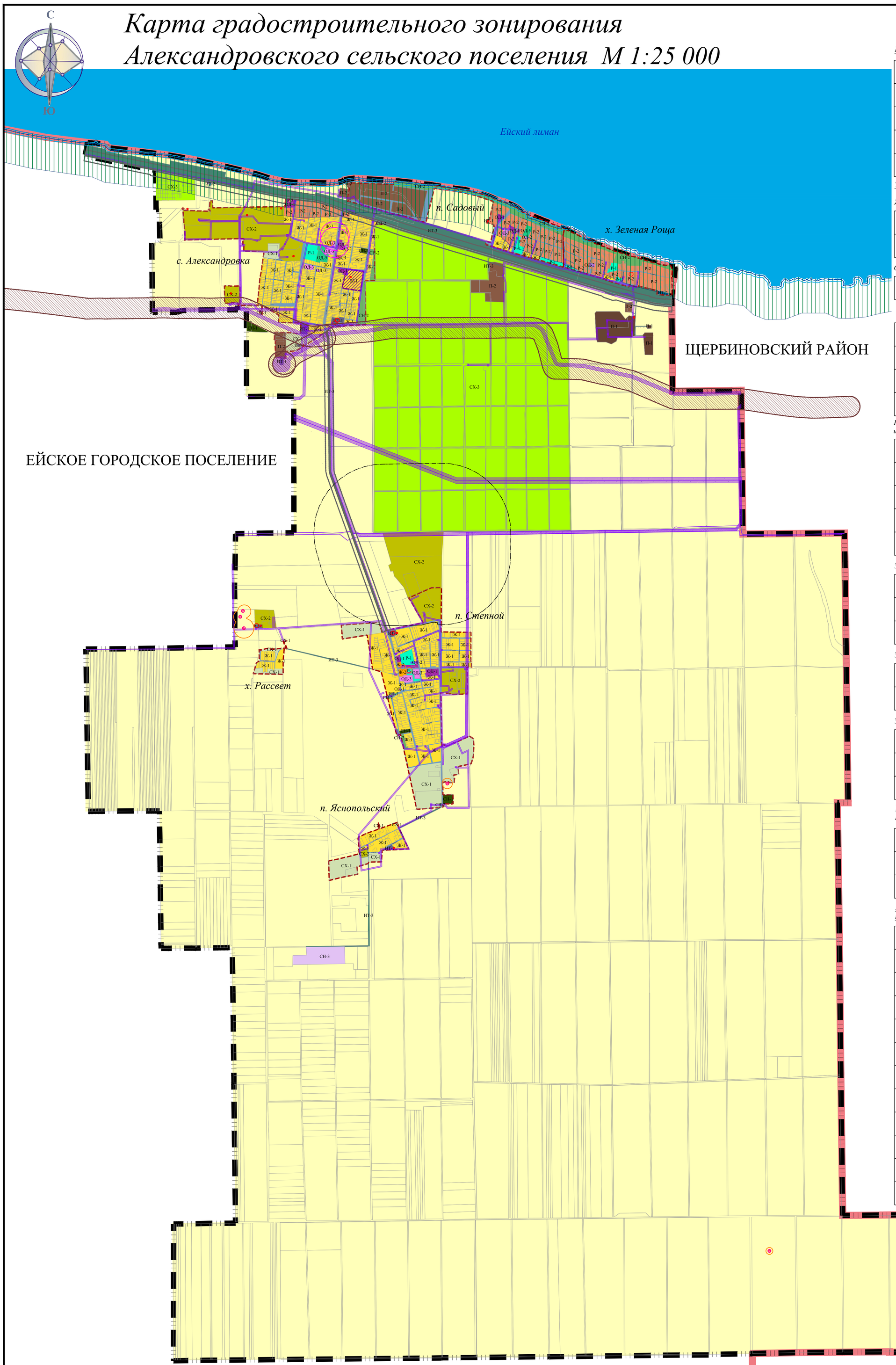
Карта градостроительного зонирования Александровского сельского поселения М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Граница Ейского района
- ГраницаАлександровского сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков
- Граница зоны комплексного развития

Территориальные зоны:

Жилые зоны:

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)

Общественно-деловые зоны:

- ОД-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки:

- ОД-2 — Зона объектов здравоохранения
- ОД-3 — Зона объектов образования
- ОД-4 — Зона культовых зданий и сооружений
- ОД-5 — Зона объектов физкультуры и спорта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- П-1 — Зона размещения производственных объектов II-III класса опасности
- П-2 — Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности
- ИТ-1 — Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 — Зона транспортной инфраструктуры
- ИТ-3 — Зона внешнего транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ-3 — Зона садоводства и огородничества

Зоны рекреационного назначения:

- Р-1 — Зона озелененных территорий общего пользо-вания (парки, скверы, бульвары)
- Р-2 — Зона преимущественного размещения объектов рекреационного назначения

Зоны специального назначения:

- СН-1 — Зона кладбищ
- СН-2 — Зона озелененных территорий специального назначения
- СН-3 — Зона складирования твердых коммунальных отходов

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Сельскохозяйственные угодья, в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Акватории
- Территории общего пользования (улично-дорожная сеть)

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- Граница охранной зоны объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница защитной зоны объекта культурного наследия
- Водоохранная зона (500 м.)
- Рыбоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Придорожная полоса

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп	Дата
Директор		Куликов			12.21
ГАП		Левченко			12.21

Договор №07/09 от 07.09.2021 г.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района

Правила землепользования и застройки

марка	лист	листов
ПЗЗ	1	1

Карта градостроительного зонирования Александровского сельского поселения М 1:25 000

ООО "ГЕОКАДАСТР" пгт. Мостовской